İSTANBUL TİCARET
ÜNİVERSİTESİ

İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ

ERKEK ÖĞRENCİ BARINMA HİZMET ALIMI ŞARTNAMESİ

İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ
ERKEK ÖĞRENCİ BARINMA HİZMET ALIMI ŞARTNAMESİ

MADDE 1
KONU: İstanbul Ticaret Üniversitesi tarafından, Resmi Gazetede yayımlanan 02.07.2020 tarihli 31173 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Özel Öğrenci Barınma Hizmetleri Yönetmeliğine ve Yükseköğrenim Özel Barınma Hizmetleri Yönergesine kapsamında Yükleniciden "Barınma Hizmet Alımı" işidir.

MADDE 2
HİZMET ALIM SÜRESİ:
Üniversite, 12 (oniki) ay süreli olarak yabancı uyruklu erkek öğrenciler için barınma hizmeti satın alacaktır. Bu 12 ayın ilk 10 ayında toplam 60 (altmış) yabancı uyruklu erkek öğrenci için sabit ödeme yapılacaktır. Bu sayı sözleşme süresi boyunca Rektörlük tarafından %30 oranında artırabilir. Altmış (60) öğrenci üzerinde konaklama ihtiyacı olması halinde Yüklenici bu talebi karşılamaktan sorumlu olup talep edilen ek öğrenci sayısına göre Yükleniciye hak ediş usulü ödeme yapılacaktır. Kalan iki (2) aylık yaz döneminde ise konaklayacak öğrenci sayısına göre kişi başı bazlı hesaplamak yapılarak değişken tutarlarda ödeme yapılacaktır.

MADDE 3
HİZMETİN KAPSAMI:
a) Yükleniciden Talep Edilen Fiziksel Şartlar

1. Hizmet alınacak yerin Üniversite kampüslerine (Sütlüce ve Küçükyalı) azami uzaklığı kuş uçuşu maksimum 15 km ulaşım mesafesinde olmalı ve bu kriter Google Maps ve Yandex gibi bilinen uygulamalar ile belgelenmelidir.
2. Odaların kapasitesi en fazla 4 (dört) kişilik olacaktır.
3. Odaların içinde her öğrenci için bir yatak ve iki kapılı bir dolap bulunmalıdır.
4. Odalarda her öğrenci için bir çalışma masası bulunmalıdır.
5. Oda zeminlerinin silebilir parke/mineflo vb. türden malzemelerden yapılmış olması gerekmektedir.
6. Odalar doğalgaz ve klima ile ısıtma ve soğutma sistemlerine sahip olmalı ve bu sistemler her zaman çalışabilir durumda olmalıdır.
7. Öğrencilerin kullanımına uygun ders çalışma/Etüt salonu bulunmalıdır.
8. Yeterli kapasite ve konforda dinlenme ve televizyon salonu bulunmalıdır.
9. Çamaşırhane ve Revir odaları bulunmalıdır.
10. Odalardan bağımsız ibadet alanı (mescit) bulunmalıdır.
11. Duş, tuvalet ve lavabo gibi alanlar 6 (altı) öğrenciye 1 adet düşecek şekilde olmalıdır.
12. 7 gün 24 saat sıcak su hizmeti verilmelidir.
13. Yüksek kapasitede ve hızda internet hizmeti sağlanmalıdır.
14. Her gün genel oda ve alan temizlikleri yapılmalıdır.
15. Binada yeterli sayıda güvenlik görevlisi bulunmalıdır.
16. Bina piyasada bilinirliği olan bir güvenlik kamera sistemi ile korunuyor olmalıdır.
17. Hizmet alınarak yerde her zaman öğrencilerin muhatap olabileceği gece ve gündüz sorumluları bulundurulmalıdır.
18. Öğrencilerin yemek ihtiyaçlarını karşılayacak kantin, yemekhane, büfe, vb. alanlar bulunmalıdır.

b) Yemek Hizmeti

Yüklenici tarafından öğrencilere sunulan sabah kahvaltısı ve akşam yemeği hizmetinin içeriğini oluşturan menülerdeki her türlü gıda madde ve malzemesi kamu nezdinde bilinen markada ve kaliteli ürünlerden seçilecektir. Yüklenici, kahvaltı menüsünde hayatın olağan akışına uygun yeterli çeşitte ve besin değerine sahip kahvaltılık ürün; aksam yemeği menüsünde ise en az bir ana yemek olmak üzere toplam dört çeşit yemek sunulacaktır.

- **Sabah kahvaltısı**
  1-Beyaz Peynir
  2-Siyah Zeytin
  3-Yeşil Zeytin
  4-Domates/Salatalık/Biber/Yeşillik vb.
  5-Reçel Çeşitleri/ Bal/ tahin-pekmez/ çikolata vb.
  6-Yumurta/ Tereyağı/ Salam/ peynir çeşitleri vb.
  7-Haftasonları ekstra bir çeşit (Omlet, menemen, kızartma, sosis, sucuk, börek vb.)

- **Akşam yemeği**
  1-Çorba
  2-Ana Yemek
  3-Pilav/Makarna/vb.
  4-Salata/Tatlı/Meyve/Yoğurt vb.

c) İstenen Belgeler

a) Kontrol Listesi
b) Teklif Formu
c) İTO/Üniversite Yönetim Kurulu üyesi, Meclis üyesi ve Komite üyesi, personeli, olunmadığını gösterir antetli kağıda yazılmış, kaşeli ve imzalı beyan
d) Ticaret, Sanayi Odası veya Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge
e) Ticaret Odasından alınacak Faaliyet belgesi
f) Yurt/Apart Açma İzin Belgesi
g) Hizmet Alınacak Yerin en az 78 öğrenci kapasitesi bulunduğunu gösteren belge
h) Öğrencilere hizmet sunulacak yerin metrekaresini gösteren belge/belgeler.
i) Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair belge
j) Google Maps ve Yandex gibi uygulamalardan alınmış belge
k) İmza beyannamesi veya imza sirküleri
l) Vergi levhası
m) Geçici Teminat Mektubu (Yıllık Teklif tutarının en az %3'ü)

d) Diğer Hususlar

1. Yüklenici, Üniversite tarafından yetkilendirilen Sorumlu Personel için, ihtiyaç halinde öğrenciler ile ilgili konularda yıl içerisinde hizmet alınacak yerlerde toplantı yapabilmesi ve birebir öğrenciler ile görüşebilmesi adına Üniversite tarafından talep edildiğinde bu iş için uygun bir alan/oda tahsis edecektir.
2. Öğrencilerin, yine İstanbul Ticaret Üniversitesinde öğrenim gören diğer yabancı uyruklu öğrenciler ile aynı odada konaklamaları sağlanacaktır. Yüklenici oda planlamasını buna uygun olarak yapacaktır.

3. Öğrencilerin odalara yerleştirilmesi ve/veya odaların değiştirilmesi ancak Üniversitenin onayı ile Yüklenici ve Üniversite Sorumlu Personelinin koordinasyonunda gerçekleştirilebilir.
4. Üniversite Sorumlu Personeli gerekli hallerde ve muhtelif zamanlarda hizmet alınacak yerleri ziyaret etme ve öğrenciler ile ilgili koşulları denetleme hakkına sahiptir.

MADDE 4:
CEZA ve TEMİNAT:

a) Şartname ve Sözleşme kapsamından tespit edilen her bir aykırılık için Yükleniciye 1.000 TL ceza uygulanacaktır. Üniversite bu cezaları Yüklenicinin hak edişinden kesme hakkına sahiptir.

b) Geçici Teminat: Yüklenici, İhaleye katılmak için %3 oranında Geçici Teminat mektubunu Üniversiteye sunmak zorundadır.

c) Kesin Teminat Mektubu: Yüklenici, Sözleşme kurulma aşamasında %6 oranında kati ve süresiz Kesin Teminat mektubunu Üniversiteye sunmak zorundadır.

İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ